

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 5/2022 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 59 hồ sơ), hoàn chỉnh nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: đã phê duyệt 06/07 huyện, còn 01/07 đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú (đơn vị tư vấn đã hoàn chỉnh nội dung, UBND huyện đang xin lịch thông qua HĐND huyện).

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đã có văn bản thống nhất nội dung nhiệm vụ quy hoạch và Ban Quản lý Khu Kinh tế tiếp tục quy trình, tham mưu UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt.

- Quy hoạch chung đô thị:

+ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải: Bộ Xây dựng có văn bản góp ý thẩm định đồ án quy hoạch; UBND thị xã Duyên Hải có văn bản tiếp thu giải trình ý kiến Bộ Xây dựng; Hiện nay đang hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

+ Quy hoạch chung đô thị Châu Thành: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt dự toán; Hiện nay UBND huyện Châu Thành đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch theo quy định.

+ Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt dự toán; Hiện nay UBND huyện càng Long đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch theo quy định.

+ Quy hoạch chung đô thị Tân An: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ, phê duyệt dự toán; Hiện nay UBND huyện càng Long đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch theo quy định.

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng): UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ- dự toán quy hoạch; Sở Xây dựng đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xem xét thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết:

+ Quy hoạch phân khu Khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đang nghiên cứu thẩm định theo quy định.

+ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Cổ Chiên: Chủ đầu tư đang thực hiện lập đồ án quy hoạch và đang phối hợp cùng Ban Quản lý Khu kinh tế đủ điều kiện để tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

- Hướng dẫn, đôn đốc địa phương rà soát, lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn.

- Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030: Sở Xây dựng đang tổ chức mời thầu (lần 2) và các thủ tục có liên quan.

- Đề án phân loại đô thị xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại V: UBND huyện đang xem xét phê duyệt đề cương + dự toán đề án.

- Tổng hợp tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng (liên quan tài trợ kinh phí quy hoạch).

- Tổng hợp số liệu tham mưu về Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Nhà đầu tư gửi Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án (điều chỉnh), Sở Xây dựng đang thẩm định.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tỉnh Trà Vinh công suất 500 tấn/ngày đêm: Sở Xây dựng đã đăng tải công bố Danh mục dự án trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia theo quy định (hạn đóng, mở thầu ngày 17/5/2022).

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Chủ đầu tư đang thực hiện thủ tục quyết toán hoàn thành dự án.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Tham mưu nội dung liên quan Hợp đồng tư vấn thực hiện một số nội dung công việc quản lý dự án.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Chấn chỉnh các nhà đầu tư rao bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Dự thảo ban hành Quy định chuyên giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật của các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh: Lấy ý kiến các Sở ngành liên quan.

- Lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030: Phối hợp với đơn vị tư vấn tổng hợp số liệu từ các cơ quan, đơn vị liên quan.

- Xác nhận mức độ đạt tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao của các xã trên địa bàn tỉnh.

- Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:

- Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.735/1.943 căn.

- Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.729 căn (đạt 88,99%; xây mới 706 căn, sửa chữa 1.023 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 63 căn (xây mới 41; sửa chữa 22).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 151 căn (xây mới 93; sửa chữa 58).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 61,57 tỷ đồng (đạt 88,41).

- Báo cáo tiến độ Hoàng Quân (đang triển khai thi công 350 căn, hiện nay đang triển khai thi công).

+ Công ty đang xây dựng: Giai đoạn 1 có 343 căn, đang thi công 75 căn, hoàn thành 268 căn (trong đó 226 căn NOXH, 42 căn NỐTM); Giai đoạn 2: có 906 căn, hoàn thành 150 căn, đang thi công 367 căn gồm Lô A11 có 42 căn (01-42); Lô A12 có 41 căn (01-41); Lô A13 có 29 căn (01-29); Lô A14 có 41 căn (01-41); Lô A17 có 54 căn (01-54); Lô A18 có 38 căn (01-38); Lô A19 có 31 căn (01-14), (15-21), (22-37); Lô A20 có 46 căn (01-14), (22-37) (38-54); Lô A22 có 45 căn (01-45).

+ Các căn chưa khởi công xây dựng còn 391 căn.

+ Đã được cấp giấy phép xây dựng khu chợ (đang triển khai thi công phần hệ khung sàn tầng 2 và lợp mái) và đang điều chỉnh hồ sơ thiết kế để xin phép xây dựng trạm xử lý nước thải.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Trình UBND tỉnh Ban hành Quyết định Quy chế Phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác cấp giấy phép xây dựng mới và sửa chữa, cải tạo công trình tôn giáo trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Đang thực hiện 02 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công: Hoàn thành 03 hồ sơ.

- Thẩm định dự toán (Khắc phục NĐ 68/2019/NĐ-CP): Hoàn thành 10 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

- Lập định mức xây dựng đặc thù của tỉnh: Báo cáo đề xuất không thực hiện chuyển sang lập phương án giá dịch vụ thoát nước và dịch vụ hoả táng..

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Ban hành Quyết định Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đơn vị tư vấn đang thực hiện các thủ tục để xin cấp giấy phép môi trường.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Gửi văn bản yêu cầu UBND thành phố Trà Vinh rà soát, cung cấp các sơ đồ vị trí theo danh sách do Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp để bố trí đất cho Dự án..

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Phối hợp với các nhà thầu để lập hồ sơ thanh quyết toán dự án hoàn thành.

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương lập dự án Bảo dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Đoàn kiểm tra Đợt 1/2022: Lập biên bản vi phạm hành chính 04 trường hợp.

- Đoàn kiểm tra Dự án nhà ở xã hội và tiến hành kiểm tra theo Kế hoạch.

5. Về Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 29 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 22 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 27 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 33 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 05 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 12 vụ.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch và Giám định Xây dựng:

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đang thực hiện 17 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 13 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 04 công trình.

- Tư vấn thiết kế 03 công trình.

* Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

- Nhà Công vụ: 66 căn.

+ Khu A: 12 căn (Đã bố trí 08 căn, còn lại 04 căn).

+ Khu B: 30 căn (Đã bố trí 20 căn, còn lại 10 căn).

- + Khu C: 24 căn (Đã bố trí 17 căn, còn lại 07 căn).
- Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 37 căn, còn lại 02 căn).
- Tiếp tục thu tiền nhà đối với các hộ thuê còn nợ năm 2021.
- Thực hiện các thủ tục ký hợp đồng với các hộ thuê nhà vào năm 2022.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 6/2022

Trong tháng 6/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục hướng dẫn địa phương rà soát, tham mưu UBND tỉnh liên quan công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, phát triển đô thị và định hướng triển khai của Bộ Xây dựng, Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

- Tổng hợp tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng (liên quan tài trợ kinh phí quy hoạch).

- Tổng hợp số liệu tham mưu về Kế hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh; Phối hợp Sở Nội vụ và địa phương góp phần thực hiện tỷ lệ đô thị hóa theo Nghị quyết, kế hoạch.

- Tham mưu trình UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Cầu Kè theo đề xuất của địa phương.

- Đôn đốc địa phương đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch chung đô thị Tân An, Đề án công nhận xã Tân An đạt tiêu chí đô thị loại IV, Quy hoạch chung thị trấn Càng Long mở rộng, Quy hoạch chung thị trấn Châu Thành, Quy hoạch phân khu Khu dịch vụ công cộng thuộc Khu kinh tế Định An,

- Tiếp tục theo dõi dự án và tham mưu Báo cáo về dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hoá, Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, dự án Nhà máy xử lý rác Công ty Vinaencorp, phối hợp theo dõi dự án Nhà máy rác thị xã Duyên Hải; triển khai đấu thầu chọn nhà đầu tư Nhà máy xử lý chất thải rắn công suất 500 tấn/ngày đêm theo quy định.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công việc được giao tổ chức lập Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng); Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh; tham mưu các trình tự thủ tục khác có liên quan.

- Tiếp tục nghiên cứu xây dựng phương án Giá dịch vụ thoát nước thải trong đô thị trên địa bàn tỉnh, khi có định mức xử lý được ban hành.

- Rà soát tham mưu hướng dẫn liên quan quy hoạch xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2025.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp

nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Phối hợp với tư vấn tham mưu thực hiện cải tạo, sửa chữa căn hộ số 312, chung cư phường 5, thành phố Trà Vinh thuộc sở hữu nhà nước.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thu thập số liệu về lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030.

- Tiếp tục hoàn thiện dự thảo quy định chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật của các dự án khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh, trình Sở Tư pháp thẩm định.

- Tiếp tục phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 theo quy định.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn chủ đầu tư các dự án nhà ở đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm Quy hoạch và Giám định xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy định.

- Hoàn chỉnh dự thảo Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích để gửi lấy ý kiến các Sở ngành có liên quan.

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn lập hồ sơ Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng và bộ đơn giá xây dựng công trình năm 2022: Thương thảo và ký hợp đồng tư vấn.

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương lập “Phương án giá dịch vụ thoát nước và dịch vụ hoả táng”.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ.

- Hoàn chỉnh, phát hành thông báo kết quả thẩm định các hồ sơ đang thực hiện trong tuần qua.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Phối hợp đơn vị tư vấn lập thủ tục và xác nhận hoàn thành bảo vệ môi trường công trình.

- Dự án Sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng.

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.

- Dự án Bồi dưỡng, sửa chữa Khu B thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Triển khai các bước tiếp theo khi có ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh.

- Kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

- Đoàn kiểm tra Dự án nhà ở xã hội tiến hành kiểm tra theo Kế hoạch.

- Chuẩn bị thành lập Đoàn kiểm tra Đợt 2/2022.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.
- Tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.
- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 6/2022 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tân